

ABSTRAK

Financial distress merupakan kondisi dimana keuangan perusahaan dalam keadaan tidak baik atau krisis dan ini bisa terjadi pada seluruh perusahaan baik pada perusahaan besar, menengah maupun kecil. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh profitabilitas, likuiditas dan *leverage* terhadap *financial distress* pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Populasi penelitian ini diperoleh dengan menggunakan metode *purposive sampling* pada perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI selama periode 2015-2017. Berdasarkan kriteria yang telah ditentukan maka diperoleh sampel sebanyak 20 perusahaan. Metode analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dengan alat bantu aplikasi SPSS 22.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa likuiditas tidak berpengaruh terhadap *financial distress* karena semakin perusahaan membayar kewajiban hutangnya secara cepat atau lambat maka tetap tidak berpengaruh terhadap *financial distress*. Profitabilitas berpengaruh terhadap *financial distress* karena semakin banyak profit yang dihasilkan perusahaan maka *financial distress* akan semakin rendah. *leverage* berpengaruh terhadap *financial distress* karena perusahaan yang membayar kewajiban hutangnya secara jangka panjang maka *financial distress* akan semakin rendah .

Kata kunci: *financial distress*, profitabilitas, likuiditas, *leverage*.

ABSTRACT

Financial distress is a condition where the company's finance are in bad condition or crisis. It can happen to all kind of companies. Whether large, medium, or small. This research aimed to examine the effect of profitability, likuidity, and leverage on financial distress of property and real estate companies which were listed on indonesia stock exchange.

The population was property and real estate companies which were listed on indonesia stock exchange 2015-2017. While, the data collection technique used purposive sampling, in which the sample was based on criteria given. In line with, there were 20 companies as sample furthermore, the data analysis technique used multiple linear regression with SPSS 22.

The research result showed liquidity did not affect financial distress. It meant, the faster or the slower companies pay their debt obligations, their financial distress would not be affected. On the other hand, the lower financial distress would be. Likewise, leverage had affected financial distress. In other words, when the companies pay their debt obligations in the long run, the lower the financial distress would be.

Keywords : financial distress, profitability, likuidity, leverage

